

2階

1階



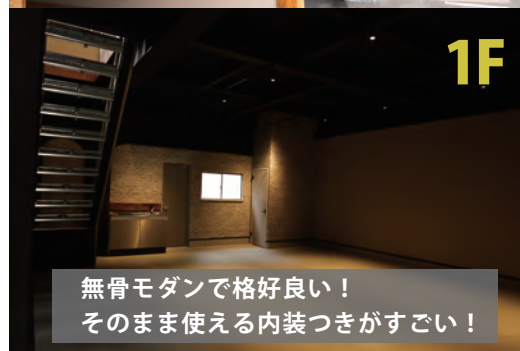
## ICOI×LONG LIVE BASE (イコイロングライブベース)

賃料	20 万円～	管理費等	10,000 円
坪単価	7,688 円～	敷金 / 礼金	1 ヶ月 / 2 ヶ月
所在地	大阪府羽曳野市野 24		
リノベ施工日	2025.05	主要採光	西
面積	86 平米～	階数	2 階建 (1 階 + 2 階)

美原 JCT 近く車でのアクセス良！近鉄南大阪線恵我ノ荘駅徒歩 24 分



1F

全室屋根付きガレージで  
人気の 1 階と 2 階セットテナント！

1F

無骨モダンで格好良い！  
そのまま使える内装つきがすごい！

2F

全室、男前にフルリノベ済み！  
照明やミニキッチン・トイレ・クーラーも！

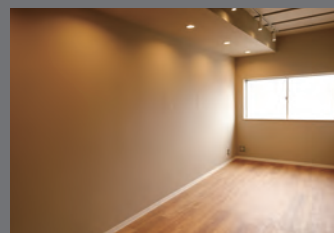
2F

広々 86 平米以上で全室 wifi 完備  
家賃は 20 万円～

事務所や個室サロンにピッタリな事務所テナント。1 台駐車場付き！wifi 完備！

全室  
屋根付き  
駐車場全て新品  
ミニキッチン  
クーラー  
トイレ

賃料	7 万円～	管理費等	5,000 円
坪単価	9,422 円～	敷金 / 礼金	1 ヶ月 / 2 ヶ月
所在地	大阪府羽曳野市野 24		
リノベ施工日	2025.05	主要採光	西 or 東
面積	20～26 平米	階数	2 階

スタートアップを応援したいオーナーが家賃を  
リーズナブルに設定！個人サロンを始めたい方や  
リモートワーケーションルームにもおすすめです！全室  
浴室付き  
サロンにおすすめInstagramで  
内覧動画 check!LONGLIVE®  
不動産の価値をリノベーションお問い合わせ先  
株式会社ロングライヴtell 072-332-6151  
mail longlive@icoi.co.jp